

**Gemeinde Andrian**  
 Provinz Bozen



**Comune di Andriano**  
 Provincia di Bolzano

**Beschlussniederschrift des Gemeinderates**

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

Versammlung erster Einberufung

Adunanza di prima convocazione

Sitzung vom - Seduta del **02.02.2023**

Nr. **4**

Uhr - ore **19:30**

Betrifft:

Oggetto:

**Abänderung des eigenen Beschlusses zur Festlegung der Steuersätze für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)**

**Modifica della propria delibera per la determinazione delle aliquote dell'imposta municipale immobiliare sugli immobili (IMI)**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

Florian Berger  
 Rosa Gamper Hafner  
 Markus Gruber  
 Johanna Hafner  
 Armin Pichler  
 Konrad Rauch  
 Stefanie Troi Danay  
 Markus Zöschg

entsch. abwesend  
 assente giustificato      unentsch. abwes.  
 assente ingiustific.

entsch. abwesend assente giustificato	unentsch. abwes. assente ingiustific.

entsch. abwesend  
 assente giustificato      unentsch. abwes.  
 assente ingiustific.

entsch. abwesend assente giustificato	unentsch. abwes. assente ingiustific.
X	
X	
X	

Roland Danay  
 Martin Graiss  
 Hansjörg Hafner  
 Michael Karl Kasseroler  
 Georg Profanter  
 Astrid Tribus  
 Alois Weiss

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale, sig.

Dr. Karl Elsler

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig.

Roland Danay

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, "Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)" in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevorschusses vom 04.06.2014 Nr. 88, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, "Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)", in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, eingestuft wurden;

festgestellt, dass die Gemeinde Andrian im obgenannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit der im Artikel 9/quinquies des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehene Artikel 9/quinquies zur Anwendung kommt;

nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 24.11.2022 Nr. 30 genehmigt worden ist und ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft getreten ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;

nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 02.02.2023, Nr. 3 abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 anzupassen;

nach Einsichtnahme in den Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

festgestellt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 31 vom 24.11.2022 die Steuersätze und Freibeträge der Gemeindeimmobiliensteuer ab 2023 festgelegt worden sind;

zur Kenntnis genommen, dass GIS im Landesgesetz Nr. 16 vom 23.12.2022 einige Bestimmungen enthalten sind, die die Gemeindeimmobiliensteuer betreffen und eine Abänderung des Beschlusses über die Festlegung der Steuersätze der Gemeindeimmobiliensteuer notwendig machen;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

visto l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)" nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

vista la delibera della Giunta comunale del 04.06.2014 n. 88, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, "Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)", nel testo vigente;

vista la deliberazione della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

constatato che il Comune di Andriano non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e che pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies previsto dall'articolo 9/quinquies della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 24.11.2022 n. 30, il quale è entrato in vigore a partire dal 1° gennaio 2023 e nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

visto il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio comunale del 02.02.2023 n. 3, per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16;

visto che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

accertato che con la propria delibera n. 31 del 24.11.2022 sono state fissate le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Comunale sugli Immobili a partire dal 2023;

preso atto che nella Legge Provinciale n. 16 del 23.12.2022 sono presenti alcune disposizioni che riguardano l'imposta comunale sugli immobili e rendono necessaria la modifica della delibera sulla determinazione delle aliquote dell'imposta comunale sugli immobili;

festgestellt, dass die Gemeinden mit Beschluss zu den Steuersätzen den Mindestauslastungsgrad (20%-50%) für die Privatzimmervermietungsbetriebe zur Anwendung des für diese geltenden Steuersatzes festlegen müssen;

nach Anhören des Vorschlages vorerst den Mindestauslastungsgrad vorzusehen;

nach Einsichtnahme in den Artikel 5 Absatz 16 des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16, "Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2023", in welchem vorgesehen wird, dass die Gemeinden bis zum 31. März 2023 ihre GIS-Verordnungen und ihre GIS-Beschlüsse an die neuen Bestimmungen anpassen können;

nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Gemeinde, in der derzeit geltenden Fassung;

nach Einsichtnahme in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.;

### **beschließt**

durch Handerheben mit 12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen:

- 1) den eigenen Beschluss Nr. 31 vom 24.11.2022 betreffend die Festlegung der Steuersätze für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2023 zu ergänzen und den im Artikel 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Auslastungsgrad in der Höhe von 20 % (min. 20% - max. 50%) festzulegen;
- 2) gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) telematisch zu übermitteln;
- 3) gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln;
- 4) kundzutun, dass gegen vorliegende Beschlussmaßnahme im Sinne des Art. 183, letzter Absatz, des RG Nr. 2/2018 während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Verwaltungsgericht in Bozen - Autonome Sektion - Rechtsrekurs eingebracht werden kann.

ascertato che i Comuni devono determinare il tasso di occupazione minimo (20%-50%) per le strutture ricettive private al fine di applicare l'aliquota fiscale ad esse applicabile;

sentita la proposta, di prevedere il tasso di occupazione minimo per il momento;

visto l'articolo 5, comma 16 della legge provinciale 23 dicembre 2022, n. 16, "Legge di stabilità provinciale per l'anno 2023", con il quale è previsto che i Comuni adeguano entro il 31 marzo 2023 i propri regolamenti IMI e le proprie delibere sulle aliquote IMI alle nuove disposizioni;

visto lo Statuto di questo Comune, attualmente in vigore;

visti i pareri previsti dalle norme vigenti;

visto il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con LR n. 2 del 03.05.2018 t.v.;

### **delibera**

per alzata di mano con 12 voti favorevoli, 0 voti contrari ed 0 astenuti:

- 1) di modificare la propria delibera n. 31 dd. 24.11.2022 concernente la definizione delle aliquote dell'imposta municipale immobiliare dal all'anno 2023 e di stabilire il grado di utilizzo previsto dall'articolo 9, comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura del 20% (min. 20% - max. 50%);
- 2) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ;
- 3) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport;
- 4) di dare atto che avverso la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183, ultimo comma della LR n. 2/2018 entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, può essere presentata opposizione alla Giunta comunale e che entro 60 giorni dall'esecutività può essere presentato ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.

Hashwert fachliches Gutachten

O+NXKVbGBmE8a9xDm10k-  
Cno3bylrfDvAmX8ilwgp6s=

valore hash parere tecnico

Hashwert buchhalterisches Gutachten

valore hash parere contabile

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

DER VORSITZENDE / IL PRESIDENTE  
Roland Danay

GEMEINDESEKRETÄR / SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Karl Elsler

(digital signiertes Dokument)

(documento firmato tramite firma digitale)

---

Veröffentlicht am 07.02.2023

Pubblicato il 07.02.2023

Vollstreckbar am 02.02.2023

Esecutivo il 02.02.2023