

Gemeinde Andrian
Provinz Bozen



Comune di Andriano
Provincia di Bolzano

**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

**Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale**

Sitzung vom - Seduta del **18/12/2014**

Nr. **188**

Uhr - ore **18:00**

Betrifft:

Oggetto:

Festlegung der Baugrundpreise im Sinne des Art. 3 der Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer für das Jahr 2015

Determinazione del valore per le aree fabbricabili ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale per l'imposta municipale immobiliare per l'anno 2015

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

entschuldigt abwesend
assente giustificato

unentschuldigt abwesend
assente ingiustificato

Roland Danay	Bürgermeister	Sindaco
Birgit Vieider	Vizebürgermeisterin	Vicesindaco
Florian Barbieri	Referent	Assessore
Rosa Gamper Hafner	Referentin	Assessore
Johann Tschurtschenthaler	Referent	Assessore

Seinen Beistand leistet der Gemeindegretär,

Assiste il Segretario comunale,

Dr. Karl Elsler

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig.

Roland Danay

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 188 vom 18/12/2014

Betrifft: **Festlegung der Baugrundpreise im Sinne des Art. 3 der Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer für das Jahr 2015**

Vorausgeschickt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 24 vom 18.09.2014 die Verordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer GIS genehmigt worden ist;

nach Einsichtnahme in den Art. 8, Abs. 4 des Landesgesetzes Nr.3, vom 23.04.2014 i.d.g.F. der vorsieht, dass der Wert der Baugrundstücke dem üblichen Verkaufswert entspricht;

Nach Einsichtnahme in den Art. 3, der Gemeindeverordnung über Gemeindeimmobiliensteuer, der vorsieht, dass kein Verfahren zur Feststellung der Verkehrswerte der Baugründe eingeleitet wird, wenn bei der Berechnung der Steuer die vom Gemeindevausschuss festgelegten Verkehrswerte nicht unterschritten werden;

Nach Einsichtnahme in die vom Landesamt für Schätzungswesen festgelegten Richtwerte für die der Enteignung unterliegenden Grundstücke; der Auffassung, ab dem Jahr 2015 im Sinne der o.g. Bestimmung folgende Verkehrswerte der Baugrundstücke festzulegen:

Verkehrswert der Baugrundstücke (Art. 3, Abs. 1):

a) Baugrundstücke außerhalb des geförderten Wohnbaus mit einer Baudichte von $1,6 \text{ m}^3/\text{m}^2$
Euro 310,00 / m^2
bei einer anderen Baudichte wird der Wert pro m^2 im Verhältnis zur zulässigen Baudichte ermittelt;

b) Zone für öffentliche Einrichtungen:
Euro 210,00/ m^2 ;

c) dem geförderten Wohnbau vorbehaltene Baugrundstücke:
Zum Zwecke der Enteignung festgelegte Schätzpreis;

d) Gewerbegrund:
Euro 190,00/ m^2 ;

für Zonen, für die ein Durchführungsplan vor Verbauung notwendig ist, gilt vor Genehmigung des Durchführungsplanes als Berechnungsgrundlage 80 % des angeführten Wertes;

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Gemeindevsekretärs über die finanzielle Deckung der Ausgabe, über die fachliche und buchhalterische Ordnungsmäßigkeit der Beschlussmaßnahme im Sinne des Art. 81 des geltenden E.T.G.O.;

**beschließt
der Gemeindevausschuss**

durch Handerheben, mit Stimmeneinhelligkeit, bei 5 anwesenden und abstimmenden Ausschussmitgliedern,

Delibera della Giunta comunale n. 188 dd. 18/12/2014

Oggetto: **Determinazione del valore per le aree fabbricabili ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale per l'imposta municipale immobiliare per l'anno 2015**

Premesso, che con delibera consiliare n. 24 dd. 18.09.2014 è stato approvato il Regolamento regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare IMI;

vsto l'art. 8, comma 4 della Legge Provinciale n. 3, del 23.04.2014 il quale contempla, che il valore delle aree fabbricabili e` quello venale in comune commercio;

Visto l'art. 3, del Regolamento comunale relativo all'Imposta Municipale sugli Immobili, il quale prevede, che non sara` istituito il procedimento di accertamento dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, se l'importo dell'imposta calcolata non risulta minore rispetto ai valori delle aree fabbricabili stabiliti dal Comune ;

Visti i valori indicativi stabiliti dall'Ufficio Estimo della Provincia per i terreni da espropriare;

del parere di stabilire per l'anno 2015 i seguenti valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai sensi della suddetta disposizione:
valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili (Art. 3, comma 1):

a) aree fabbricabili al di fuori dell'edilizia abitativa agevolata con una densità edilizia di $1,6 \text{ m}^3/\text{m}^2$
Euro 310,00/ m^2

in caso di densità edilizia diversa da quella suddetta, il valore a m^2 viene stabilito secondo la densità edilizia massima ammissibile;

b) zona per attrezzature collettive:
Euro 210,00/ m^2 ;

c) aree fabbricabili riservate all'edilizia abitativa agevolata:
si applica il prezzo d'esproprio stabilito per lo scopo di espropriazione;

d) zona per insediamenti produttivi:
Euro 190,00/ m^2 ;

per zone, per le quali e` necessario un piano d'attuazione prima della costruzione, si applica l'80 % del valore indicato come base di calcolo;

visto il parere positivo del Segretario comunale sulla copertura finanziaria della spesa, sulla regolarità tecnica e contabile della deliberazione, ai sensi dell'art. 81 del vigente T.U.O.C.;

**la Giunta comunale
delibera**

per alzata di mano, ad unanimità, su 5 assessori presenti e votanti,

- 1) festzulegen, dass im Sinne des Art. 3 der Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer kein Verfahren zur Feststellung des Verkehrswertes der Baugrundstücke eingeleitet wird, wenn ab dem Jahr 2015 die folgenden Werte für die Berechnung herangezogen werden:
 - 2) Verkehrswert der Baugrundstücke:
 - a) Baugrundstücke außerhalb des geförderten Wohnbaus mit einer Baudichte von $1,6 \text{ m}^3/\text{m}^2$:
Euro 310,00 / m^2
bei einer anderen Baudichte wird der Wert pro m^2 im Verhältnis zur zulässigen Baudichte ermittelt;
 - b) Zone für öffentliche Einrichtungen:
Euro 210,00/ m^2 ;
 - c) dem geförderten Wohnbau vorbehaltene Baugrundstücke:
zum Zwecke der Enteignung festgelegte Schätzpreis;
 - d) Gewerbegrund:
Euro 190,00/ m^2 ;
 - 3) für Zonen, für die ein Durchführungsplan vor Verbauung notwendig ist, gilt vor Genehmigung des Durchführungsplanes als Berechnungsgrundlage 80 % des angeführten Wertes;
 - 4) vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 79, 4. Absatz, des geltenden E.T.G.O. für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
 - 5) kundzutun, dass gegen vorliegende Beschlussmaßnahme im Sinne des Art. 12, letzter Absatz, des R.G. Nr. 10/1998 während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Verwaltungsgericht in Bozen - Autonome Sektion - Rechtsrekurs eingebracht werden kann.
- 1) di determinare, che ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale relativo all'Imposta Comunale municipale immobiliare non sarà istruito il procedimento di accertamento dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, se per il calcolo dell'Imposta Comunale vengono applicati i seguenti valori per l'anno 2015:
 - 2) valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili:
 - a) aree fabbricabili al di fuori dell'edilizia abitativa agevolata con una densità edilizia di $1,6 \text{ m}^3/\text{m}^2$:
Euro 310,00/ m^2
In caso di densità edilizia diversa da quella suddetta, il valore a m^2 viene stabilito secondo la densità edilizia ammissibile;
 - b) zona per attrezzature collettive:
Euro 210,00/ m^2 ;
 - c) aree fabbricabili riservate all'edilizia abitativa agevolata:
si applica il prezzo d'esproprio stabilito per lo scopo di espropriazione;
 - d) zona per insediamenti produttivi:
Euro 190,00/ m^2 ;
 - 3) per zone, per le quali è necessario un piano d'attuazione prima della costruzione, si applica l'80 % del valore indicato come base di calcolo;
 - 4) di dichiarare la presente deliberazione ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del vigente T.U.O.C. immediatamente esecutiva;
 - 5) di dare atto che avverso la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12, ultimo comma, della legge regionale n. 10/1998, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, può essere presentata opposizione alla Giunta comunale e che entro 60 giorni dall'esecutività può essere presentato ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.

**Vorheriges Gutachten im Sinne des Art. 81 des
E.T.G.O.**

Der Unterfertigte erteilt hiermit sein zustimmendes Gutachten hinsichtlich der fachlichen und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit der vorliegenden Beschlussmaßnahme.

Die finanzielle Deckung der Ausgabenverpflichtung wird bestätigt.

Parere preventivo ai sensi dell'art. 81 del T.U.O.C.

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione.

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa.

Gemeindesekretär - Segretario comunale
gez.-fto. Dr. Karl Elsler

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bürgermeister - Sindaco
gez.-fto. Roland Danay

Gemeindesekretär - Segretario
comunale
gez.-fto. Dr. Karl Elsler

Für die Übereinstimmung mit der Urschrift, auf stempelfreiem Papier für Verwaltungszwecke.

Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Der Gemeindesekretär - Il segretario comunale
Dr. Karl Elsler

Veröffentlichungsbericht

Referto di pubblicazione

Abschrift des gegenständlichen Beschlusses wird am

Copia della presente delibera verrà pubblicata il

23/12/2014

an der Amtstafel und auf der Internetseite dieser Gemeinde für 10 aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht.

all'albo pretorio e sul sito internet di questo Comune per 10 giorni consecutivi.

Gemeindesekretär - Segretario comunale
Dr. Karl Elsler

Vollstreckbarkeitsbescheinigung

Certificato di esecutività

Vorliegender Beschluss ist somit im Sinne des Art. 79 des geltenden E.T.G.O. am

La presente delibera è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79 del vigente T.U.O.C. il

18/12/2014

vollstreckbar geworden.

Gemeindesekretär - Segretario comunale
Dr. Karl Elsler